



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ६३]

गुरुवार, नोव्हेंबर ३०, २०१७/अग्रहायण ९, शके १९३९

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १७१.

सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये सूचना

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-मौजे रुयाड-ता. कुही-स.क्र.१२५ व इतर-कलम २० (४)-सहसंचानाग-१७३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०४-०१-२०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत ; तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६-०५-२०१५ चे अधिसूचनेअन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटींचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा रुयाड, ता. कुही, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्रमांक १२५ व इतर मधील, परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद, अंदाजे ११२.६८ हेक्टर आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) या जमीन वापर विभागात समाविष्ट आहे ; आणि उक्त जागा गोसीखुर्द प्रकल्पाच्या बुडीत क्षेत्राच्या उच्चतम पुरपातळी तालांक २४५.५०० मी. पेक्षा जास्त उंचीवर असल्याने, गावठाणाचे पुनर्वसन प्रस्तावाची अंमलबजावणी करण्याकरीता, उक्त जागा गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) या जमीन वापर विभागातून वगळून कृषि विभाग/ना-विकास विभाग या जमीन वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्याबाबत कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द पुनर्वसन विभाग, नागपूर यांनी विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) या जमीन वापर विभागातून वगळून कृषि विभाग/ना-विकास विभाग या जमीन वापर विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा.यो. नागपूर-मौजा रुयाड-ता. कुही-स.क्र. १२५ व इतर-कलम २० (३)-सहसंचानाग-१२३०, दिनांक २४-०८-२०१७ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ रोजी पान क्र. १ ते ११ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून प्रसिद्धीकरणाप्रमाणे यथास्थिती उक्त क्षेत्र ‘ गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) ’ या जमीन वापर विभागातून वगळून ‘ कृषि विभाग/ना-विकास विभाग ’ या जमीन वापर विभागात समाविष्ट करणे करीता “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” ने शिफारस केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-२४१७-५८१-प्र.क्र.२६०-२०१७-नवि-९, दिनांक ११-१०-२०१७ अन्वये प्रस्तावाचा उद्देश विचारात घेऊन, अधिमूल्य वसुली तसेच प्रक्रिया शुल्क व वसुलीमध्ये विशेष बाब म्हणून सूट देण्याबाबत शासनाकडून मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ६ मे २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदी नंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

नोंद

मौजा रुयाड, ता. कुही, जि. नागपूर येथील स.नं. १२५ व इतर पैकी यापूर्वी कलम २० (३) अन्वये प्रसिद्ध सूचनेतील परिशिष्ट-१ मध्ये समाविष्ट अंदाजे ११२.६८ हे. आर जागा “ गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रातून वगळून कृषि विभाग/ना-विकास विभागात ” समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरीता उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.
- (४) कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द पुनर्वसन विभाग, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१७.

नि. सि. आढारी,
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १७२.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 under Section 20 (4)

No. R.P. Nagpur-Mauja Ruyad-Tal. Kuhi-Survey No. 125 & Other-Section 20 (4)-JDTPDN-1730-2017—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and came into force with effect from 15th July 2000 ;

And whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act and issued order to follow revised procedure related to above directives vide Govt. Resolution

No. TPS-1815-C. No. 49-15-UD-13, dated 04-01-2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its Notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20 (3) & 20 (4) of the said Act, (subject to condition mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division ;

And whereas, land admeasuring about 112.68 hectare bearing Survey No. 125 & others of Mauza Ruyad, Tal. Kuhi, District Nagpur as per the Schedule-1 appended thereto (hereinafter referred to as " the said area ") is included in Submergence Area of Gosikhurd Project (Water Bodies use Zone) in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ; and whereas Executive Engineer, Gosikhurd Rehabilitation Division, Nagpur made request to delete the same from Submergence Area of Gosikhurd Project (Water Bodies use Zone) and to include in Agriculture/No Development Zone for the implementation of Goathan Rehabilitation proposal as the said area being at higher altitude than High Flood Level 245.500 mt. of Submergence Area of Gosikhurd Project ;

And whereas, the " Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee " established under the above mentioned Government Resolution, *vide* its resolution of meeting held on 24-05-2017, is of the opinion that the said area should be deleted from Submergence Area of Gosikhurd Project (Water Bodies) and included in Agriculture/No Development Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act ;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P. Nagpur-Mauja Ruyad-Tal. Kuhi-Kh. No. 125 & other-Section 20 (3)-JDTP-1230 ; dated 24-08-2017 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette (Extra Ordinary), Part 1-A, Nagpur Divisional Supplement, dated 29-08-2017 on Pages No. 1 to 11, for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur was appointed as an ' Officer ' (hereinafter referred to as the " said Officer ") to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned ;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the " Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee " *i.e.* Zone Change Committee recommended that the said area, should be deleted from " Submergence Area of Gosikhurd Project " and be included in " Agriculture/No Development Zone " ;

And whereas, considering the purpose of proposal Government, *vide* its letter No. 2417-581-C.N.260-2017-UD-9, dated 11-10-2017 has granted relaxation in depositing ' Processing Fee ' and ' Premium ' as Special Case ;

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him, Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed Modifications and for that purpose directs that in the schedule of modifications appended to the Notification dated the 6th May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.

ENTRY

The land bearing Kh. No. 125 & other of Mauza Ruyad, Tah. Kuhi, District Nagpur, as included in Schedule-1 of notice published under Section 20 (3), approximate area 112.68 ha. is deleted from Submergence Area of " Gosikhurd Project (Water Bodies) " and included in " Agriculture/No Development Zone ".

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.—

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
- (4) Executive Engineer, Gosikhurd Rehabilitation Division, Nagpur.

This Notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 27th November 2017.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.